

MUNICIPIA CONSULTING — COMUNE DI GUARDAMIGLIO (LO)**PIANO TARIFFARIO TARI 2026 — Foglio 1: Parametri Economici**

Riferimento: PEF MTR-3 2026-2029 (Del. ARERA 397/2025/R/RIF)

A. INPUT DAL PEF MTR-3 2026

Voce	Importo (€)	Quota %	Fonte / Note
Parte fissa (ΣTFa) post-detrazioni	135.966,86	39,9767%	Da PEF MTR-3 v6 — foglio PEF R90 (ripartizione naturale art.4.5 Det.1/DTAC/2025)
Parte variabile (ΣTVa) post-detrazioni	204.148,60	60,0233%	Da PEF MTR-3 v6 — foglio PEF R89 (ripartizione naturale art.4.5 Det.1/DTAC/2025)
TOTALE ΣTa post-detrazioni	340.115,46	100,00%	Calcolato

B. RIPARTIZIONE UD/ND (Art. 4 c. 2 DPR 158/99)

Categoria	Quota %	TF (€)	TV (€)	Totale (€)
Utenze Domestiche (UD + pertinenze)	65,00%	88.378,46	132.696,59	221.075,05
Utenze Non Domestiche (ND)	35,00%	47.588,40	71.452,01	119.040,41
TOTALE	100,00%	135.966,86	204.148,60	340.115,46

C. NOTE METODOLOGICHE

- Coefficienti Ka, Kb, Kc, Kd: replicati da Del. C.C. n. 23 del 29/04/2025 per continuità di indirizzo politico-tariffario.
- Ripartizione UD/ND 65%/35%: replicata da Del. C.C. n. 23/2025.
- Ripartizione TF/TV NATURALE del PEF MTR-3: 39,9767% / 60,0233% (da foglio PEF R89-R91 del tool ETC, post-detrazioni art. 4.5 Det. 1/DTAC/2025).
- UD: utilizzato il dato "Pos.Ute. per Categoria" (numero di posizioni) anziché "Utenze".
- Pertinenze (cat. 1004): trattate come UD applicando $Quf \times Ka$ della fascia familiare — solo TF.
- ND: rappresentate tutte le 21 categorie DPR 158/99 per Comuni <5000 ab. (anche se nulle).

MUNICIPIA CONSULTING — COMUNE DI GUARDAMIGLIO (LO)

PIANO TARIFFARIO TARI 2026 — Foglio 2: Coefficienti DPR 158/99 adottati

Comuni Nord <5.000 ab. — Replica Del. C.C. n. 23 del 29/04/2025

UTENZE DOMESTICHE (Ka, Kb)

Fascia	Ka	Kb min	Kb max	Kb adottato
1 comp.	0,80	0,60	1,00	0,60
2 comp.	0,94	1,40	1,80	1,40
3 comp.	1,05	1,80	2,30	1,80
4 comp.	1,14	2,20	3,00	2,20
5 comp.	1,23	2,90	3,60	2,90
6+ comp.	1,30	3,40	4,10	3,40

Pertinenze (cat. : Box, cantine — trattate come UD: $Quf \times Ka$ della fascia familiare

UTENZE NON DOMESTICHE (Kc, Kd) — TUTTE LE 21 CATEGORIE DPR Comuni <5000 ab.

Cod	Categoria	Kc adottato	Kd adottato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32	2,60
2	Campeggi, distributori carburanti	0,67	5,51
3	Stabilimenti balneari	0,38	3,11
4	Esposizioni, autosaloni	0,30	2,50
5	Alberghi con ristorante	1,07	8,79
6	Alberghi senza ristorante	0,80	6,55
7	Case di cura e riposo	0,95	7,82
8	Uffici, agenzie, studi professionali	1,00	8,21
9	Banche ed istituti di credito	0,55	4,50
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, terramenta e altri beni durevoli	0,87	7,11
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07	8,80
12	Attività artigianali tipo botteghe (talegname, idraulico, tabbro, elettricista)	0,72	5,90
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92	7,55
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,43	3,50
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	4,50
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	4,84	39,67
17	Bar, caffè, pasticceria	3,64	29,82
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,76	14,43
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	12,59
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6,06	49,72
21	Discoteche, night-club	1,04	8,56

MUNICIPIA CONSULTING — COMUNE DI GUARDAMIGLIO (LO)**PIANO TARIFFARIO TARI 2026 — Foglio 3: Banca Dati Utenze**

Estrazione software Maggioli — utilizzato dato "Pos.Ute. per Categoria"

UTENZE DOMESTICHE (UD) - Locali e aree uso abitazione

Fascia	Descrizione	Pos.Ute.	Superficie (mq)	Note
1	Famiglie di 1 componente (incl. seconde case)	454	52.579,45	Include fascia 0 (48 pos. seconde case)
2	Famiglie di 2 componenti	350	46.419,92	
3	Famiglie di 3 componenti	241	33.592,94	
4	Famiglie di 4 componenti	188	26.981,00	
5	Famiglie di 5 componenti	61	8.860,44	
6	Famiglie di 6 o più componenti	28	4.370,31	Aggrega fasce 6, 7, 9 comp.
TOT	TOTALE UD	1.322	172.804,06	

UD-PERTINENZE (cat. 1004) - Solo Parte Fissa

Fascia	Descrizione	Pos.Ute.	Superficie (mq)	Note
1	Pertinenze nuclei 1 comp.	11	222,00	Include pertinenze "0 comp."
2	Pertinenze nuclei 2 comp.	7	179,00	
3	Pertinenze nuclei 3 comp.	3	81,00	
4	Pertinenze nuclei 4 comp.	5	127,00	
5	Pertinenze nuclei 5 comp.	1	9,00	
6	Pertinenze nuclei 6 o più comp.	0	0,00	
TOT	TOTALE PERTINENZE	27	618,00	

UTENZE NON DOMESTICHE (ND) — Tutte le 21 categorie DPR <5000 ab.

Cod	Categoria	N. utenze	Superficie (mq)	Note
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	208,00	Cat. Magg. 3 - Musei
2	Campeggi, distributori carburanti	3	1.260,00	Cat. Magg. 31 - Campeggi/Distributori
3	Stabilimenti balneari	0	0,00	(non presente)
4	Esposizioni, autosaloni	21	22.553,62	Cat. Magg. 38+39 - Esposizioni/Magazzini
5	Alberghi con ristorante	1	155,00	Cat. Magg. 42 - Alberghi con ristorante
6	Alberghi senza ristorante	2	3.131,00	Cat. Magg. 44 - Alberghi senza ristorante
7	Case di cura e riposo	2	551,00	Cat. Magg. 48 - Case di cura
8	Uffici, agenzie, studi professionali	28	3.931,05	Cat. Magg. 47+51 - Uffici
9	Banche ed istituti di credito	10	3.157,00	Cat. Magg. 54 - Banche
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	8	1.137,00	Cat. Magg. 53 - Negozi
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1	55,00	Cat. Magg. 5 - Edicole
12	Attività artigianali tipo botteghe (talegname, idraulico, fabbro, elettricista)	8	613,40	Cat. Magg. 8 - Botteghe
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3	688,00	Cat. Magg. 11 - Carrozzerie
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0	0,00	(non presente)
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	9	3.446,00	Cat. Magg. 17+21 - Artigianali
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	3	709,00	Cat. Magg. 24 - Ristoranti
17	Bar, caffè, pasticceria	7	710,00	Cat. Magg. 23+26 - Bar
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3	242,45	Cat. Magg. 25 - Supermercato
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0,00	(non presente)
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0	0,00	(non presente)
21	Discoteche, night-club	0	0,00	(non presente)
TOT	TOTALE ND	110	42.547,52	

MUNICIPIA CONSULTING — COMUNE DI GUARDAMIGLIO (LO)**PIANO TARIFFARIO TARI 2026 — Foglio 4: Calcolo Tariffe UD (con pertinenze)****A. QUOTE UNITARIE UD**

Quf UD (€/mq)

$$0,523272 = TF_UD / \Sigma((Sup_abit + Sup_pert) * Ka)$$

Quv UD (€/Pos.Ute.)

$$70,5120 = TV_UD / \Sigma(Pos.Ute. * Kb)$$

B. TARIFFE UD PER FASCIA E GETTITO

Fascia	Descrizione	Pos.Ute.	Sup. abit (mq)	Sup. pert (mq)	Ka	TF €/mq	Kb	TV €/Pos.Ute.	Gettito TF €	Gettito TV €
1	Famiglie di 1 componente (incl. seconde ca:	454	52.579,45	222,00	0,80	0,418618	0,60	42,3072	22.103,63	19.207,48
2	Famiglie di 2 componenti	350	46.419,92	179,00	0,94	0,491876	1,40	98,7168	22.920,89	34.550,89
3	Famiglie di 3 componenti	241	33.592,94	81,00	1,05	0,549436	1,80	126,9217	18.501,67	30.588,12
4	Famiglie di 4 componenti	188	26.981,00	127,00	1,14	0,596530	2,20	155,1265	16.170,75	29.163,78
5	Famiglie di 5 componenti	61	8.860,44	9,00	1,23	0,643625	2,90	204,4849	5.708,59	12.473,58
6	Famiglie di 6 o più componenti	28	4.370,31	0,00	1,30	0,680254	3,40	239,7409	2.972,92	6.712,75
TOTALE									88.378,46	132.696,59

C. VERIFICA COPERTURA UD

Gettito TF UD calcolato

88.378,46 Target TF UD

88.378,46 Δ

+0,00

Gettito TV UD calcolato

132.696,59 Target TV UD

132.696,59 Δ

+0,00

MUNICIPIA CONSULTING — COMUNE DI GUARDAMIGLIO (LO)**PIANO TARIFFARIO TARI 2026 — Foglio 5: Calcolo Tariffe ND (21 categorie DPR <5000 ab.)****A. QUOTE UNITARIE ND**Qapf ND (€/mq) 1,762601 = $TF_ND / \Sigma(Sup * Kc)$ Cu ND (€/(Kd·mq)) 0,321548 = $TV_ND / \Sigma(Sup * Kd)$ **B. TARIFFE ND PER CATEGORIA (tutte le 21 categorie DPR <5000 ab.)**

Cod	Categoria	N. utenze	Sup. (mq)	Kc	Kd	TF (€/mq)	TV (€/mq)	TOT (€/mq)	Gettito TF €	Gettito TV €	Gettito tot €
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	208,00	0,32	2,60	0,564032	0,836025	1,400057	117,32	173,89	291,21
2	Campeggi, distributori carburanti	3	1.260,00	0,67	5,51	1,180943	1,771730	2,952673	1.487,99	2.232,38	3.720,37
3	Stabilimenti balneari	0	0,00	0,38	3,11	0,669788	1,000015	1,669803	0,00	0,00	0,00
4	Esposizioni, autosaloni	21	22.553,62	0,30	2,50	0,528780	0,803870	1,332651	11.925,91	18.130,18	30.056,09
5	Alberghi con ristorante	1	155,00	1,07	8,79	1,885983	2,826408	4,712391	292,33	438,09	730,42
6	Alberghi senza ristorante	2	3.131,00	0,80	6,55	1,410081	2,106140	3,516221	4.414,96	6.594,32	11.009,29
7	Case di cura e riposo	2	551,00	0,95	7,82	1,674471	2,514506	4,188977	922,63	1.385,49	2.308,13
8	Uffici, agenzie, studi professionali	28	3.931,05	1,00	8,21	1,762601	2,639910	4,402511	6.928,87	10.377,62	17.306,49
9	Banche ed istituti di credito	10	3.157,00	0,55	4,50	0,969430	1,446966	2,416397	3.060,49	4.568,07	7.628,57
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	8	1.137,00	0,87	7,11	1,533463	2,286207	3,819670	1.743,55	2.599,42	4.342,96
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1	55,00	1,07	8,80	1,885983	2,829623	4,715606	103,73	155,63	259,36
12	Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	8	613,40	0,72	5,90	1,269073	1,897134	3,166206	778,45	1.163,70	1.942,15
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3	688,00	0,92	7,55	1,621593	2,427688	4,049281	1.115,66	1.670,25	2.785,91
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0	0,00	0,43	3,50	0,757918	1,125418	1,883337	0,00	0,00	0,00
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	9	3.446,00	0,55	4,50	0,969430	1,446966	2,416397	3.340,66	4.986,25	8.326,90
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	3	709,00	4,84	39,67	8,530988	12,755813	21,286802	6.048,47	9.043,87	15.092,34
17	Bar, caffè, pasticceria	7	710,00	3,64	29,82	6,415867	9,588565	16,004432	4.555,27	6.807,88	11.363,15
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3	242,45	1,76	14,43	3,102178	4,639939	7,742117	752,12	1.124,95	1.877,08
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0,00	1,54	12,59	2,714405	4,048291	6,762696	0,00	0,00	0,00
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0	0,00	6,06	49,72	10,681361	15,987372	26,668733	0,00	0,00	0,00

MUNICIPIA CONSULTING — COMUNE DI GUARDAMIGLIO (LO)**PIANO TARIFFARIO TARI 2026 — Foglio 5: Calcolo Tariffe ND (21 categorie DPR <5000 ab.)**

21	Discoteche, night-club	0	0,00	1,04	8,56	1,833105	2,752452	4,585557	0,00	0,00	0,00
TOT	TOTALE ND	110	42.547,52						47.588,40	71.452,01	119.040,41

C. VERIFICA COPERTURA ND

Gettito TF ND calcolato	47.588,40	Target TF ND	47.588,40	Δ	+0,00
Gettito TV ND calcolato	71.452,01	Target TV ND	71.452,01	Δ	+0,00

MUNICIPA CONSULTING — COMUNE DI GUARDAMIGLIO (LO)**ALLEGATO A — TARIFFARIO TARI 2026**

Allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. ___ del _____ 2026

UTENZE DOMESTICHE

Cod	Componenti del nucleo familiare	Quota fissa (€/mq)	Quota variabile (€/Pos.Ute.)
1	Nucleo da 1 componente	0,418618	42,3072
2	Nucleo da 2 componenti	0,491876	98,7168
3	Nucleo da 3 componenti	0,549436	126,9217
4	Nucleo da 4 componenti	0,596530	155,1265
5	Nucleo da 5 componenti	0,643625	204,4849
6	Nucleo da 6 o più componenti	0,680254	239,7409
	Pertinenze abitazioni (box, cantine) — applicata tariffa fascia famiglia <i>vedi fascia UD</i>		—

UTENZE NON DOMESTICHE

Cod	Categoria	Kc	Kd	Quota fissa (€/mq)	Quota variabile (€/mq)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32	2,60	0,564032	0,836025
2	Campeggi, distributori carburanti	0,67	5,51	1,180943	1,771730
3	Stabilimenti balneari	0,38	3,11	0,669788	1,000015
4	Esposizioni, autosaloni	0,30	2,50	0,528780	0,803870
5	Alberghi con ristorante	1,07	8,79	1,885983	2,826408
6	Alberghi senza ristorante	0,80	6,55	1,410081	2,106140
7	Case di cura e riposo	0,95	7,82	1,674471	2,514506
8	Uffici, agenzie, studi professionali	1,00	8,21	1,762601	2,639910
9	Banche ed istituti di credito	0,55	4,50	0,969430	1,446966
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,87	7,11	1,533463	2,286207
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07	8,80	1,885983	2,829623
12	Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, tabbro, elettricista)	0,72	5,90	1,269073	1,897134
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92	7,55	1,621593	2,427688
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,43	3,50	0,757918	1,125418
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	4,50	0,969430	1,446966
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	4,84	39,67	8,530988	12,755813
17	Bar, caffè, pasticceria	3,64	29,82	6,415867	9,588565
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,76	14,43	3,102178	4,639939
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	12,59	2,714405	4,048291
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6,06	49,72	10,681361	15,987372
21	Discoteche, night-club	1,04	8,56	1,833105	2,752452

NOTE

- Le tariffe sopra riportate non comprendono il Tributo Provinciale TEFA (5%) ex art. 19 D.Lgs. 504/1992.
- Alle tariffe vanno aggiunte le componenti perequative ARERA: UR1 €0,10/utenza/anno, UR2 €1,50/utenza/anno, UR3 €6,00/utenza/anno.
- Le pertinenze (box, cantine) applicano la tariffa fissa della medesima fascia familiare dell'abitazione principale. Non si applica parte variabile.
- Riduzioni e agevolazioni: vedi Regolamento TARI comunale vigente.

MUNICIPIA CONSULTING — COMUNE DI GUARDAMIGLIO (LO)**PIANO TARIFFARIO TARI 2026 — Foglio 8: Riferimenti normativi**

Norma / Atto	Anno	Oggetto
D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158	1999	Metodo normalizzato tariffe TARI — Allegato 1 (Ka/Kb/Kc/Kd)
L. 27 dicembre 2013, n. 147, art. 1 c. 641-668	2013	Istituzione TARI, copertura integrale costi, criteri tariffari
L. 147/2013, art. 1 c. 652	2013	Facoltà di deroga ±50% su coefficienti, scelta intervalli min-max
L. 30 dicembre 2025, n. 199 (Legge di Bilancio 2026), art. 1 c. 6	2025	Termine approvazione PEF/tariffe TARI: 31 luglio (modifica strutturale)
D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, art. 238	2006	Tariffa per la gestione dei rifiuti urbani
Del. ARERA n. 397/2025/R/RIF	2025	MTR-3 — Metodo Tariffario Rifiuti 2026-2029
Det. ARERA n. 1/2025/DTAC	2025	Schema tipo PEF MTR-3
Del. ARERA n. 480/2025/R/RIF	2025	Parametri WACC e rpi 2026-2029 (rpi 2026 = 1,9%)
Del. ARERA n. 386/2023/R/RIF	2023	Sistemi di perequazione UR1, UR2
Del. ARERA n. 133/2025/R/RIF	2025	Componente perequativa UR3 (bonus sociale rifiuti)
Del. C.C. Guardamiglio n. 23 del 29/04/2025	2025	Approvazione tariffe TARI 2025 — coefficienti e ripartizione TF/TV replicati
Det. Comune di Guardamiglio n. 54 del 19/02/2026	2026	Affidamento incarico Municipia Consulting (CIG BA497EFDC5)